

HEP – Distribucija d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, zastupana po punomoćniku **Marku Škrobo**, dipl.ing. el. u ime i za račun **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, koju zastupa predsjednik uprave mr.sc. **Ivan Mravak**, dipl.ing. kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

I

KAJZER PROM d.o.o., Zagreb, XII Podbrežje br. 24 (MB 3914054) kao prodavatelj kojeg zastupa član uprave, direktor **Mirjana Ušljebrka** (u daljnjem tekstu : prodavatelj) s druge strane sklapaju

U G O V O R

o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS LUČKO – KAJZER PROM

Članak 1.

KAJZER PROM d.o.o., Zagreb, XII Podbrežje br. 24 kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k.č. 250/1 k.o. Stupnik što odgovara k.č. br. 4397/1 k.o. Stupnik prodaje HEP-Distribuciji d.o.o. dio predmetne parcele za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/ 0,4 kV instalirane snage 2 x 1000 kVA, NTS LUČKO - KAJZER PROM za potrebe izgradnje poslovno - skladišnog objekta u Gornjostupničkoj ulici, Lučko.

Članak 2.

KAJZER PROM d.o.o. prodaje dio parcele vel. 7 x 7 (49 m²) iz članka 1. ovog ugovora i to za izgradnju NTS LUČKO – KAJZER PROM te daje pravo služnosti za polaganje energetskih kabela. Isto tako prodavatelj se obvezuje osigurati pristupni put do navedene transformatorske stanice.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 25.000,00 kuna (slovima: dvadesetpettisučakuna), a isplatit će se na žiro račun otvoren kod Šted banke br. 2483005-1100014698 na ime KAJZER PROM d.o.o., Zagreb.

Članak 4.

Kupac se obvezuje u roku 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora prodavatelju isplatiti ugovorenu cijenu iz čl. 3. ovog ugovora.

Članak 5.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, te prijenosa kupljene nekretnine na ime i vlasništvo kupca, snosit će kupac.

Članak 6.

KAJZER PROM d.o.o., Zagreb (vlasnik i prodavatelj), jamči HEP-Distribuciji d.o.o.- Zagreb da je jedini i nesporni vlasnik nekretnine iz članka 1. i 2. ovog ugovora, te da ista nije opterećena knjižnim ni vanknjižnim teretima.

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje HEP-Distribuciju d.o.o.-Zagreb da na osnovi ovog ugovora, a po ispunjenju uvjeta iz čl. 2. i 3. ishodi prijenos vlasništva nad nekretninom iz članka 1. i 2. ovog ugovora u svim javnim i drugim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo nad nekretninom na ime HEP-Distribucija d.o.o. - Zagreb. U slučaju potrebe prodavatelj se obvezuje kupcu HEP-Distribuciji d.o.o. - Zagreb izdati posebnu ovjerenu izjavu o prijenosu nekretnine / pravu služnosti na nekretnini iz članka 1. i 2. ovog ugovora /.

Članak 8.

Prava i obveze u ovom ugovoru prenose se i na pravne sljedbenike ugovornih strana kao i na one koji steknu vlasništvo nad nekretninom iz članka 1. i 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Sva sporna pitanja nastala iz odredaba ovog ugovora rješavat će stvarno nadležni sud.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj dobiva 2 (dva), kupac 5 (pet), a javnom bilježniku ostaje 1 primjerak ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 13. 12. 2005.

22 -12- 2005

FIN 1205 / 2005

PRODAVATELJ
Direktor


MIRJANA UŠLJEBRKA

Za HEP d.d.
temeljem punomoći
Direktor:


MARKO ŠKROBO dipl. ing. el.

HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB 1

RUZER-PROM d.o.o.
za unutarnju, vanjsku trgovinu i
usluge
ZAGREB, XII Podbrežje 24
Tel: 6550 - 076 Fax: 6528 - 468

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12 potvrđujem da je:

- MIRJANA UŠLJEHRKA, rođ. 29.05.1964., s prebivalištem u Zagrebu, 12. Podbrežje 24, kao direktor društva KAJZER PROM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, 12. Podbrežje 24, koje društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080237723, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 15218749 Mup Zagreb, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 Kn, uvećana za 22% PDV-a u iznosu od 13,20 kn.

Broj: OV-36264/05,
U Zagrebu, 13.12.2005.g.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Temeljem čl. 77. st. 4. redak 3. Zakona o javnom bilježništvu:
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Po poslenju
PRILJEŽNIK
Gordana Manojlović

2330003-1400200055 HEP-OPERATOR DI STRIBUCI JSKOG SUSTAV I ZVADAK broj: 29 PRETI NAC: 00000 Na dan: 10. 02. 2006

| R. BR. | NAZIV SJEDISTA I BROJ RAEUNA DUŽNIKA PRIMATELJA SREDATAVA | SVRHA DOZNAKE DATUM ZAPRIJAVLJANJA U SUSTAV-PODATAK ZA REKLAMACIJU | POZIV NA BROJ ZADUŽENJA POZIV NA BROJ ODOBRENJA | SVOTA | |
|--------|--|---|--|-------------|-----------|
| | | | | DUGUJE | POTRAŽUJE |
| 1. | KAJZER-PROIM D.O.O. -ZAGREB 2402006 1100055428 | ZEM. NTS LUCKO CTTO 220 00044817631 01 | 00 15007400101-662-51549 00 7708 | 25. 000, 00 | |

KAJZER – PROM d.o.o., Zagreb, Gornjostupnička 2A, OIB: 88900036899, u stečaju, kojeg zastupa Irena Kelava, stečajna upraviteljica, u daljnjem tekstu prodavatelj

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 koju po punomoći zastupa Anton Marušić, dipl.ing., u daljnjem tekstu kupac zaključuju slijedeći

A N E K S

Ugovoru o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS LUČKO – KAJZER PROM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je između prodavatelja i kupca u prosincu 2005. god., dan ovjere potpisa kod javnog bilježnika Željka Maroslavac 13.12.2005., sklopljen Ugovor o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS LUČKO – KAJZER PROM kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio dio od 49 m2 zemljišta označenog kao z.k.č. 250/1, k.o. Stupnik, odnosno k.č. 4397/1, k.o. Stupnik
- da je nakon cijepanja, odnosno provedbe parcelacijskih elaborata zemljište na kojem je izgrađena transformatorska stanica označeno novim brojem i to z.k.č. 250/9, dvorište, gornjostupnička ukupne površine 49 m2 upisana u zk.ul. 4872, k.o. Stupnik i koja odgovara k.č. 4367/6, k.o. Stupnik, ukupne površine 49 m2.
- da je kao vlasnik u zk.ul. 4872, k.o. Stupnik upisano društvo KAJZER PROM d.o.o., sada u stečaju
- da je kupac 10.2.2006. god. na ime kupoprodajne cijene prodavatelju u cijelosti isplatio iznos od 25.000,00 (dvadesetpettisučakuna)
- da se kupac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet osnovnog ugovora i ovog aneksa

Članak 2.

U skladu s navodima iz članka 1. ovog aneksa strane sporazumno mijenjaju pojedine odredbe osnovnog ugovora na način da se mijenjaju članci 2. i 7. i to kako slijedi:

- članak 2. sada glasi:

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje novoformiranu z.k.č. 250/9, dvorište, Gornjostupnička ukupne površine 49 m2, upisanu u zk.ul. 4872, k.o. Stupnik koja odgovara k.č. 4397/6, gornjostupnička, dvorište ukupne površine 49 m2, radi izgradnje transformatorske stanice.

- članak 7. sada glasi:

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem osnovnog Ugovora o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS LUČKO – KAJZER PROM (s ovjerom potpisa od 13.12.2005. god.) i ovog aneksa bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnoj knjizi nadležnog suda ishodi upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine označene kao z.k.č. 250/9, dvorište, gornjostupnička, ukupne površine 49 m2, upisane u zk.ul. 4872, k.o. Stupnik koja odgovara k.č. 4397/6, k.o. Stupnik gornjostupnička, dvorište ukupne površine 49 m2 na svoje ime i u svoju korist.

Članak 3.

Ovaj aneks stupa na snagu nakon što ga obje strane potpišu i ovjere potpise svojih ovlaštenih osoba.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog aneksa i uknjižbe prava vlasništva na ime kupca snositi će kupac.

Članak 5.

Ovaj aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se nakon ovjere potpisa stranaka učiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, _____, 2020.

za KAJZER PROM d.o.o., u stečaju
Stečajna upraviteljica

Irena Kelava, dipl.iur.

U Zagrebu, _____, 2020.

za HEP d.d.
po punomoći

Anton Marušić, dipl.ing.